

WYKAZ

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, gospodarzący powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie przepisu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń biurowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Lp	Właściciel	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiot najmu	Zgoda	Okres najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu	Aktualizacja stawki czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Powiat Częstochowski CZ1C/00076497/5	Miasto Częstochowa, ul. Tkacka 5 Działki nr nr 5/10 i 5/12 0,2990 ha	Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym, wybudowanym w latach 70-tych XX wieku	Gmina Miasto Częstochowa nie dysponuje dla przedmiotowej nieruchomości zatwierdzonym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na: - terenie zabudowy jednorodzinnej – MN; - terenie dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych – G; obszarze wymagającym zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem; - perspektywiczne poszerzenie terenów rewitalizacji	8 pomieszczeń biurowych i wc o łącznej powierzchni 150,7 m ² na III piętrze oraz korytarz wraz do wspólnej klatki schodowej użytkowania, a także pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 24,0 m ² oraz trzy miejsca parkingowe na nieruchomości dla samochodów służbowych	Uchwała Nr 476/2020 Zarządu Powiatu Częstochowskiego z dnia 9 grudnia 2020 r.	1 rok – od dnia 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.	Miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 5.704,94 zł	Coroczna waloryzacja w oparciu o oficjalny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, Tel. 34 322-91-20, w dniach pracy urzędu: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7³⁰ – 15³⁰; wtorek w godzinach 7³⁰ – 16⁰⁰; piątek w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰ (II piętro, pokój 230) Częstochowa, dnia 11 grudnia 2020 r.